

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St- 35/2025

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju, Ogulin, Bukovnik 36, OIB: 27263907589

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.12.2025. DO 20.03.2026.

Na temelju sudske odluke od 18. ožujka 2026. godine podnosim izvješće o tijeku stečajnog postupka, kako slijedi:

- u izvještajom razdoblju FINA RC Rijeka provela je kroz sustav e- Dražba prodaju nekretnine stečajnog dužnika na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Prva elektronička javna dražba završila je dana 4. veljače 2026. godine. Na ovoj dražbi predmet prodaje nije se mogao prodati ispod iznosa od 213.750,00 EUR.

Na temelju rezultata provedene e-Dražbe sud je rješenjem o dosudi, posl.br. St-35/2025-32 od 06.02.2026. kupcu Vojku Staniću, OIB: 04459230283, Krešimirova 56, Rijeka dosudio nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 4218 k.o. 338460, SUŠAK, na čkbr. 6497 STROSSMAYEROVA površine 409 m2, DVORIŠTE površine 59 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, K.B.11,11/A površine 310 m2, DRVARNICA površine 40 m2. UKUPNO: površine 409 m2, i to: 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Temeljem zapisnika - rješenja od 25. rujna 2017 br. Z-1/2009/4218, iz k.o. Trsat-Sušak zk.ul 1413, prenosi se sljedeći upis: poslovni prostor broj 4 koji se nalazi na trećem katu, orijentiran na sve četiri strane svijeta, a sastoji od hodnika, arhiva, kuhinje, 13 kancelarija i dva WC-a, ukupne površine 259,39 m2 Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan suvlasnički dio, po cijeni od 316.350,00 eura.

Zaključkom, posl.br. St-35/2025-38 od 10. ožujka 2026. godine, sud je utvrdio da je kupac sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi položio puni iznos kupovnine od 316.250,00 eura i odredio upis prava vlasništva u zemljišne knjige u korist kupca te predaju posjeda dosuđene nekretnine kupcu.

Kupcu je posjed nekretnine predan temeljem zapisnika o predaji nekretnine dana 12.03.2026. , koji je priložen ovom izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema sredstava na računu.

Sud je zaključkom, posl.br. St-35/2025-40 od 10.03.2026., odredio ročište za diobu kupovnine. Obračun troškova unovčenja nekretnine iz čl. 254. SZ dostavljen je u spis predmeta e-komunikacijom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- sudsko ročište za diobu kupovnine zakazano je za dan 25. ožujka 2026. godine.
- nakon namirenja iz kupovnine moći će se pristupiti zaključenju ovog stečajnog postupka.